

# Zoom sur les quatre axes

**L'habitat** est l'enjeu fort de cette ORT pour revitaliser les centres-bourg, les rendre plus vivants et attractifs, pour éviter leur dégradation parfois, mais aussi dans un objectif de sobriété foncière, de rénovation énergétique et de valorisation du patrimoine local.

Parmi les axes de travail, la rénovation du bâti ancien est une priorité. Or les propriétaires privés sont bien souvent démunis : quels travaux réalisés ? à quel coût ? de quelles aides puis-je bénéficier ?

Informier et communiquer, c'est le principe de la **Maison de l'Habitat Itinérante** dont la première édition s'est tenue à Moulins-Engilbert et dont la seconde se tiendra à Cercy La Tour au mois d'avril. Cette maison de l'habitat itinérante bénéficie d'actions de communication renforcées et se tient sous un format événementiel, participant ainsi à la redynamisation des villes et villages du territoire demandeurs. D'autres acteurs peuvent y être associés comme les entreprises locales du BTP.



La Maison de l'Habitat itinérante à Moulins-Engilbert



Le pôle de loisirs de Cercy-la-Tour

Il s'agit également de prendre en compte les fragilités des centralités du territoire **en matière d'offre de service** et d'y trouver une réponse adaptée.

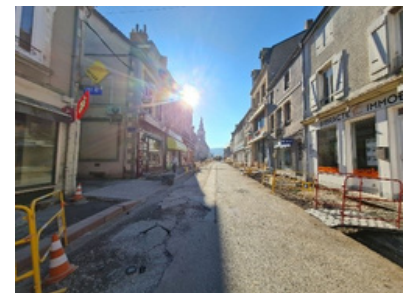
Que ce soit au sujet de la santé avec l'extension de la maisons de santé de Moulins-Engilbert, de la culture avec le projet de pôle culturel l'Esquisse à Luzy ou la médiathèque à Moulins-Engilbert, de loisirs avec le pôle de loisir de Cercy La Tour ou de tourisme avec le parc résidentiel de loisir à Chatillon en Bazois, de nombreux projets voient le jour.



Le futur parc Résidentiel de loisirs de Châtillon-en-Bazois

Par ailleurs, pour conforter le rôle de centralité des Petites Villes de Demain, **une intervention sur les espaces publics est nécessaire**. Elle doit permettre de transformer les places et rues des centre-bourgs en un modèle qui puisse mettre en valeur le patrimoine de nos communes, les nouveaux usages de la ville et répondre aux enjeux climatiques.

Quelques projets emblématiques en cours ou en préparation : la rue de la République à Luzy, la Place Lafayette à Moulins-Engilbert, réflexion autour de la Place Pierre Saury à Chatillon en Bazois ou encore de la Rue d'Aron à Cercy la Tour.

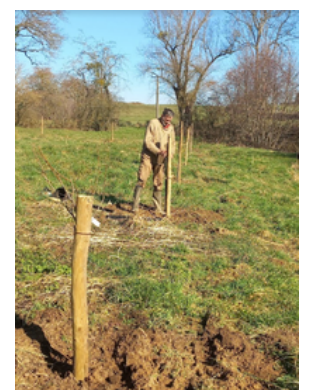


Travaux quartier de la République à Luzy

Enfin, bien que distillés au sein de tous les axes de par les actions liées à la rénovation de l'habitat vacants ou dégradés, à la création d'îlots de fraîcheur en centre bourg, à la recherche d'autonomie matérielle corrélée à l'intégration de l'économie circulaire dans l'artisanat local, et au déploiement des mobilités douces par exemple; **les enjeux de la transition** écologique méritent un approfondissement plus particulier et regroupe les sujets essentiels de l'adaptation au changement climatique que sont l'alimentation, la performance énergétique des bâtiments, et le soutien à la biodiversité.

Quelques projets phares :

Le Labo des cantines, la Rénovation énergétique des bâtiments communaux ou encore des projets de jardins partagés.



Vergers conservatoire à Moulins-Engilbert