



Luzy



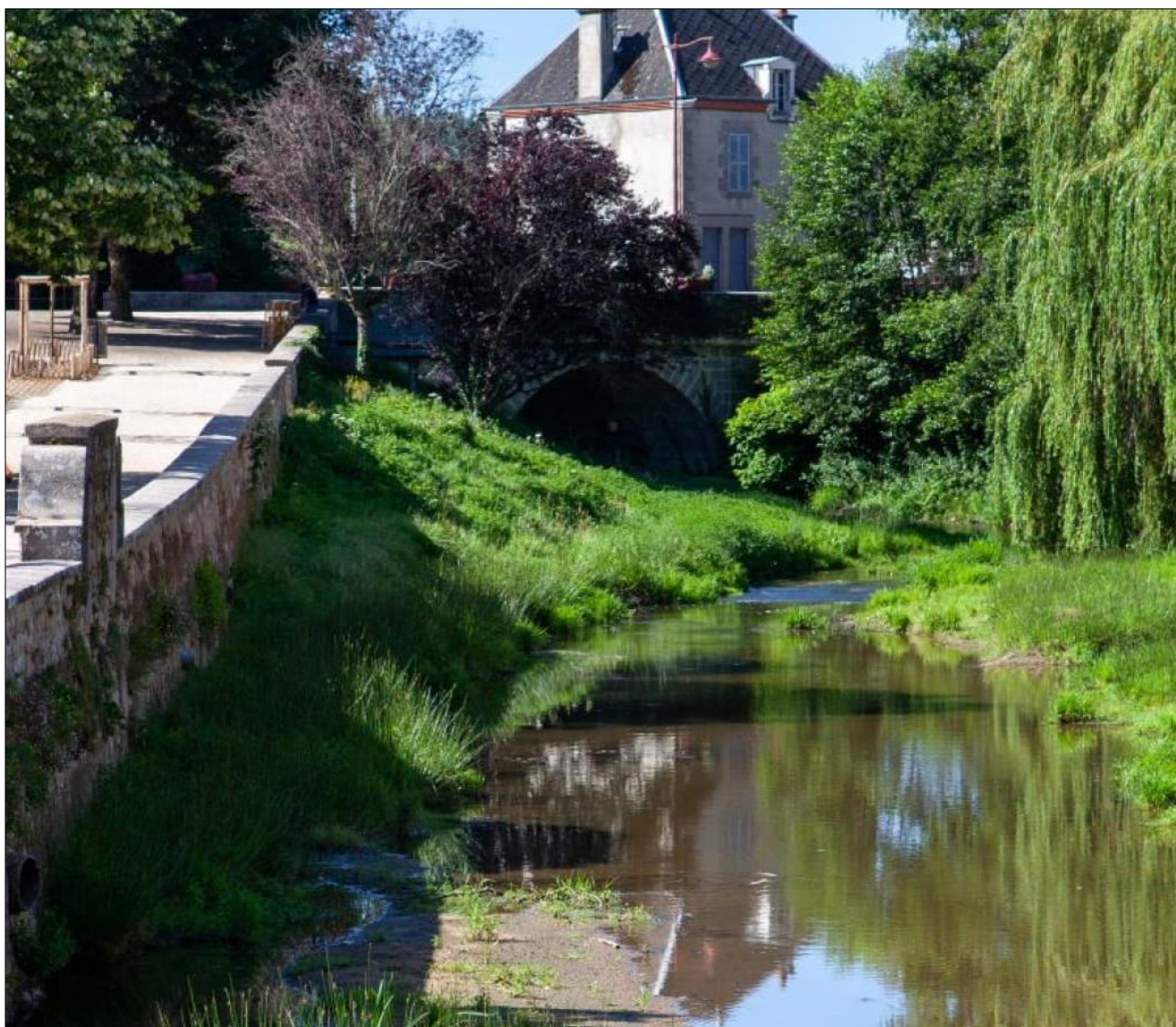
Novembre 2023



# Mise à jour du PLU

Notice de présentation

Luzy



**MOSAÏQUE**  
**ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

Servitudes d'utilité publique s'appliquant dans la commune de:

**58149 LUZY**

**A4 - CONSERVATION DES EAUX - Servitudes de passage**

**Servitudes de passage dans le lit ou sur les berges de cours d'eau non domaniaux**

*Code l'environnement, articles L. 215-4. Loi n°2006-1772 du 30 décembre 2006*

*Code rural, article L. 151-37-1*

*Décret n° 2005-115 du 7 février 2005*

*Arrêté préfectoral du 15 novembre 1965*

■ **Servitude de libre-passage le long des berges de l'Alène.**

(non représentée sur les plans)

La servitude ne s'applique pas dans la traversée de l'agglomération

*Actes de la SUP :*

Arrêté préfectoral du 15/11/1965

*Gestionnaire local de la servitude :*

*Direction Départementale des Territoires*

*2, rue des Patis*

*B.P. 30069*

*58028 NEVERS CEDEX*

Servitudes d'utilité publique s'appliquant dans la commune de:

**58149 LUZY**

---

**I4 - ELECTRICITE**

**Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques (ancrage, appui, passage, élagage et abattage d'arbres).**

*Loi du 15 juin 1906 modifiée, article 12*

■ **Réseau de 2ème catégorie - ouvrages de tension inférieure à 50 kV (HTA).**

*Actes de la SUP :*

---

*Gestionnaire local de la servitude :*

---

*RTE GET*

*GET Champagne Morvan*

*10, route de Luyères*

*10150 CRENEY*

Servitudes d'utilité publique s'appliquant dans la commune de:

**58149 LUZY**

---

**Int1 - CIMETIERES**

**Servitudes de voisinage frappant les terrains non bâtis, sur une distance de 100 mètres des nouveaux cimetières transférés.**

**Servitude non aedificandi, servitudes relatives aux puits.**

*Code Général des Collectivités Territoriales, article L.2223-5*



**Cimetière communal**

*Actes de la SUP :*

---

*Gestionnaire local de la servitude :*

*Agence Régionale de Santé  
Délégation Territoriale de la Nièvre  
11 rue Pierre-Emile Gaspard  
58019 NEVERS CEDEX*

Servitudes d'utilité publique s'appliquant dans la commune de:

**58149 LUZY**

---

**PM1 - RISQUES NATURELS PREVISIBLES**

**Plan de prévention des risques naturels prévisibles et plan de prévention des risques miniers.**

*Code de l'environnement, articles L.562-1 et suivants.*



**Plan de Prévention du Risque inondation de la rivière Alène.**

*Actes de la SUP :*

---

Arrêté préfectoral du 10/04/2015

*Gestionnaire local de la servitude :*

---

Direction Départementale des Territoires

2, rue des Patis

B.P. 30069

58028 NEVERS CEDEX

Servitudes d'utilité publique s'appliquant dans la commune de:

**58149 LUZY**

**PT3 - TELECOMMUNICATIONS**

**Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques**

*Loi n° 96-659 du 26 juillet 1996 - Code des Télécommunications : article L.48 - Décret n°97-683 du 30 mai 1997*

■ **Câble C 345**

*Actes de la SUP :*

---

*Gestionnaire local de la servitude :*

*Orange Unité Pilotage Réseau Nord Est  
Service DA/Réglementation  
26 avenue de Stalingrad  
21000 DIJON*

■ **Câble RG 58 022 E**

*Actes de la SUP :*

---

*Gestionnaire local de la servitude :*

*Orange Unité Pilotage Réseau Nord Est  
Service DA/Réglementation  
26 avenue de Stalingrad  
21000 DIJON*

■ **Câble RG 58 577 F**

*Actes de la SUP :*

---

*Gestionnaire local de la servitude :*

*Orange Unité Pilotage Réseau Nord Est  
Service DA/Réglementation  
26 avenue de Stalingrad  
21000 DIJON*

Servitudes d'utilité publique s'appliquant dans la commune de:

**58149 LUZY**

---

**T1 - VOIES FERREES**

**Servitudes relatives aux chemins de fer (de voirie, de débroussaillage, pour les constructions, les excavations et les départs)**

*Loi du 15 juillet 1845 modifiée sur la police des chemins de fer*



**Ligne SNCF : NEVERS - CHAGNY**

*Actes de la SUP :*

---

*Gestionnaire local de la servitude :*

---

**SNCF**

*Direction Territoriale Immobilière SUD-EST*

*Campus Incity*

*116 Cours Lafayette*

*69003 LYON*

Servitudes d'utilité publique s'appliquant dans la commune de:

**58149 LUZY**

**z Bois - BOIS ET FORÊTS soumis au régime forestier**

(ancienne SUP A1 pour mémoire)

Voir article R. 123-14 du code de l'urbanisme - contenu des plans locaux d'urbanisme - annexes contenu informatif

Code Forestier : article L.111-1

Code de l'Urbanisme : articles L.130-1, R.123-14, R. 126-1

- **Forêt appartenant au CENTRE DE SOINS DE LONGUE DUREE DE LUZY**  
Lieudit Bois de Luzy Section B parcelle 739 : surface 4 ha 47 a 50 ca  
Lieudit La Montée Section B parcelle 845 : surface 6 ha 66 a 27 ca  
Lieudit Bois du Solitaire Section B parcelle 1071 : surface 1 ha 34 a 31 ca  
Arrêté préfectoral portant application du régime forestier en date du 12 mai 2006

*Actes de la SUP :*

---

*Gestionnaire local de la servitude :*

Office National des Forêts  
Agence Territoriale Bourgogne Ouest  
24 rue Charles Roy  
58000 NEVERS

- **Forêt communale de Semur en Auxois, acquise par la ville de Semur en 2002, suite à un don privé.**  
Section D n° 180, 185, 186,190,192,205 et 211 pour une surface de 20 ha 99 a 00 ca sur la commune de Luzy

*Actes de la SUP :*

---

*Gestionnaire local de la servitude :*

Office National des Forêts  
Agence Territoriale Bourgogne Ouest  
24 rue Charles Roy  
58000 NEVERS