

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 50

Votants 55

Dont 5 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 12 Décembre à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire au Centre Socio-Culturel de
Cercy la Tour

sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 5 Décembre 2024

Etaient présents :

- Achun : Rémi SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL,
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chougny : /
- Dun sur Grandry : /
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

HABITAT :

PARC TERRITORIAL

FRANCE RENOV



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 19/12/2024

Publié ou notifié
le : 19/12/2024

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_167-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Patrick CHARON Supplée Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Georges CHATEAU à Mme Annick BERTRAND
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à M ; Thierry DESCOURS
- 3 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 4 – Mme Florence CHANDIOUX à Mme Floor NUSINK
- 5 – M. Pascale GUERIN à M. Romain COUGNY

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_167-DE



HABITAT : PARC TERRITORIAL

FRANCE RENOV

Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le Code de l'énergie,
Vu le Code de la construction et de l'habitation et notamment l'article R327-1,
Vu les délibérations du Conseil d'Administration de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) relatives à la mise en œuvre du Pacte territorial France Rénov' et notamment la délibération n°2024-34 du 9 octobre 2024,
Vu la délibération n° 2022 - 029 fixant la compétence optionnelle habitat de la Communauté de communes Bazois Loire Morvan.

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'habitat, explique que la CCBLM a signé une convention d'abondement du Programme d'Intérêt Général (PIG) avec le Conseil Départemental de la Nièvre. Elle versait ainsi aux bénéficiaires du PIG une subvention correspondant à 4% du montant de travaux subventionnable (subvention plafonnée à 1 000 €), ceci dans la limite du budget alloué annuellement.

Le PIG se termine le 31/12/2024. L'Etat propose la signature d'un Pacte Territorial France Rénov' à partir du 01/01/2025.

L'objectif est de coordonner, financer et conseiller les actions visant à améliorer l'habitat (rénovation énergétique, adaptation, habitat dégradé, etc.) sur une période de 3 à 5 ans.

Le Pacte peut être porté par les EPCI ou les départements. Dans la Nièvre, l'Agglomération de Nevers va porter un Pacte. Le Conseil Départemental (CD58) propose de porter le Pacte à l'échelle départementale avec un cofinancement de l'ANAH et des EPCI.

Le Pacte territorial France Rénov' comprend trois volets :

Volet 1 : Dynamique territoriale : Mobilisation des ménages et des professionnels.

Volet 2 : Conseil et information : Information et conseil personnalisé

Volet 3 : Accompagnement (optionnel) : Accompagner les ménages dans leur projet de travaux

Les volets 1 et 2 forment la base du Pacte et seront gérés par l'ALEC via l'Espace Conseil France Rénov'.

Le coût des volets 1 et 2 est de 250 000 euros. La moitié du financement (125 000 euros) serait supportée par l'ANAH et l'autre moitié par les EPCI, soit 125 000 euros.

La répartition du coût des volets 1 et 2 se ferait au prorata des résidences principales privées. Voir tableau ci-dessous.

.../...

EPCI	Prorata	Montant
CC Loire et Allier	2,2 %	2 788 €
CC Nivernais Bourbonnais	2,7 %	3 325 €
CC Amognes Coeur du Nivernais	4,3 %	5 350 €
CC Tannay Brinon Corbigny	5,7 %	7 138 €
CC Haut Nivernais Val d'Yonne	6,6 %	8 288 €
CC Morvan Sommets Grands Lacs	6,8 %	8 538 €
CC Bazois Loire Morvan	8,5 %	10 663 €
CC les Bertranges	9,7 %	12 150 €
CC Sud Nivernais	10,3 %	12 888 €
CC Coeur de Loire	13,1 %	16 325 €
Agglomération de Nevers	30,0 %	37 550 €
TOTAL	100 %	125 000 €

La région Bourgogne-Franche-Comté pourrait participer au co-financement du dispositif ce qui permettrait d'alléger la charge des EPCI. Le montant indiqué dans le tableau est donc un maximum. Le CD58 prendrait en charge la totalité du reste à charge du volet 3 (accompagnement au particulier) soit 218 930 € (sur 692 000 € de dépenses totales).

Résumé :

Synthèse	Coût total	Anah	Département	EPCI
Volet 1&2	250 000 €	125 000 €		125 000 €
Volet 3	692 130 €	473 200 €	218 930 €	
Total	942 130 €	598 200 €	218 930 €	125 000 €

Avantages	Inconvénients
Couverture complète du département et égalité de traitement des ménages.	Contribution financière obligatoire des EPCI, sous peine de déséquilibrer l'effort financier entre territoires.
Pérennisation de l'ALEC, garantissant un accès local au service France Rénov'.	
Maintien de l'accompagnement pour les ménages les plus modestes.	

L'Etat demande une délibération de principe de chaque EPCI avant le 31/12/2024.

L'approbation de la convention accompagnée d'une maquette financière interviendra par délibération au plus tard au 31 mars 2025 et les conventions doivent être signées avant le 30/06/2025.

En d'absence de pacte territorial, les conséquences seraient les suivantes :
L'existence même de l'ALEC serait menacée, laissant les ménages sans conseil local et donc un Espace conseil France Rénov' créant ainsi une zone blanche.
Seuls le site national France Rénov' et son numéro vert demeurerait disponibles.
Les ménages devraient assumer seuls les frais d'accompagnement pour leurs travaux.

.../...

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire donne son accord de principe pour participer financièrement au Pacte territorial France Rénov' aux côtés des autres partenaires, l'approbation de la convention accompagnée d'une maquette financière interviendra par délibération au plus tard au 31 mars 2025.

Voix pour 49, abstentions 6, contre 0

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_167-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 12 Décembre 2024**

**La Secrétaire de Séance,
Marie-Laure PARMENTIER.**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Marie-Laure Parmentier.A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Serge Caillot.

**Le Président,
Serge CAILLOT.**