

EXTRAIT

N° 2024 - 165

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 50

Votants 55

Dont 5 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 12 Décembre à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire au Centre Socio-Culturel de
Cercy la Tour

sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 5 Décembre 2024

Etaient présents :

- Achun : Rémi SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL,
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chouigny : /
- Dun sur Grandry : /
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

HABITAT :

PRESENTATION DE

L'ETUDE HABITAT



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 19/12/2024

Publié ou notifié
le : 19/12/2024

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Patrick CHARON Supplée Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Georges CHATEAU à Mme Annick BERTRAND
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à M ; Thierry DESCOURS
- 3 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 4 – Mme Florence CHANDIOUX à Mme Floor NUSINK
- 5 – M. Pascale GUERIN à M. Romain COUGNY

HABITAT : PRESENTATION DE L'ETUDE HABITAT

Mme Deschamps du bureau d'étude Citanova présente l'étude habitat. Le bureau d'études travaille depuis 2023 à la construction d'une stratégie habitat pour la CCBLM. De nombreux temps d'échanges avec les partenaires et avec les élus ont eu lieu.

Le bureau d'étude vient présenter les fiches actions prévues.

Voici les grandes lignes du plan d'actions présenté :

Orientations stratégiques et actions :

- **Diversifier l'offre en logement pour accompagner les habitants actuels et à venir dans leur parcours résidentiel**
 - Territorialiser les besoins en logements dont les logements locatifs
- **Répondre aux besoins spécifiques des ménages et anticiper les évolutions futures de la demande**
 - Accompagner le vieillissement de la population par un parcours résidentiel adapté
 - Développer une offre de logements aux jeunes en début de parcours résidentiel, aux jeunes travailleurs et aux étudiants
 - Permettre la création de logements et d'hébergements dédiés aux publics spécifiques
- **Poursuivre le développement d'un parc plus vertueux et économe**
 - Accompagner les propriétaires privés vers la rénovation de leur logement
 - Aider les communes à améliorer leur parc existant pour répondre aux exigences réglementaires
 - Accompagner les bailleurs sociaux dans l'amélioration du parc existant
- **Approfondir la politique intercommunale de l'habitat**
 - Mettre en place un observatoire de l'Habitat
 - Identifier, créer et mobiliser un réseau de personnes ressources
 - Consolider la gouvernance politique et piloter la mise en œuvre des actions du plan habitat

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire valide le plan d'actions « Habitat » tel qu'annexé.

Voix pour 45, abstentions 6, contre 4

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 12 Décembre 2024**



**La Secrétaire de Séance,
Marie-Laure PARMENTIER.**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



12 DÉCEMBRE 2024

STRATÉGIE HABITAT

RENDU DE L'ÉTUDE



SOMMAIRE

1. PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHÉ

RAPPEL MÉTHODOLOGIQUE

SYNTHÈSE DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC

2. PRÉSENTATION DU SCÉNARIO ET DE LA STRATÉGIE

LES GRANDES ORIENTATIONS

PREMIÈRE APPROCHE DU SCÉNARIO DÉMOGRAPHIQUE ET DU BESOIN EN LOGEMENTS

3. PRÉSENTATION DU PROGRAMME D' ACTIONS

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

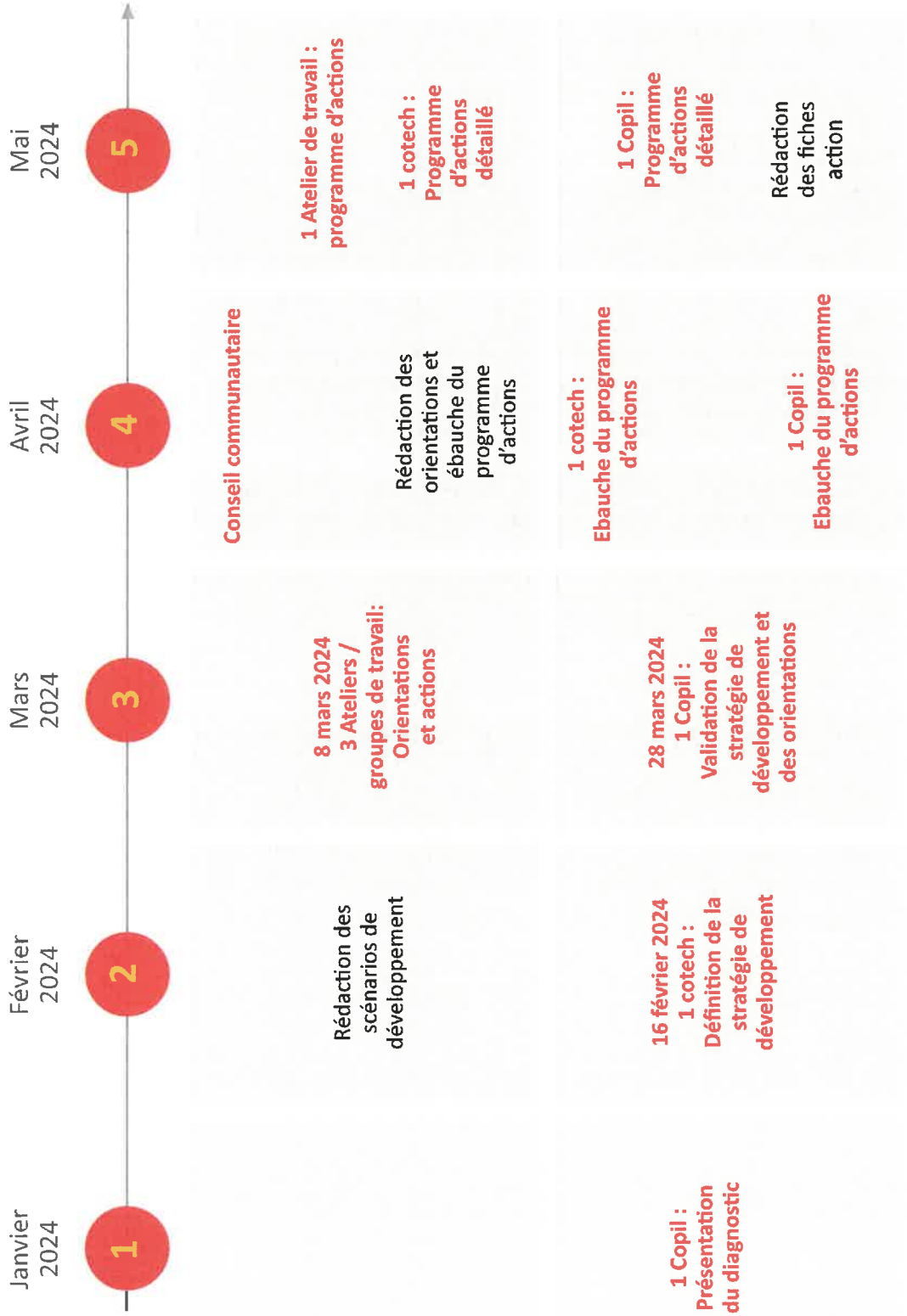
ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



1- PRESENTATION DE LA DEMARCHE



LE CALENDRIER :



1^{ère} quinzaine

2^{ème} quinzaine

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



LE CALENDRIER :



Rédaction du scénario de développement retenu
Remise des fiches synthétiques en conseil communautaire

Rédaction des orientations et ébauche du programme d'actions

Rédaction des orientations et ébauche du programme d'actions

Envoi de la V1 du programme d'actions
1 cotech : Ebauche du programme d'actions

13 septembre 2024
1 Atelier de travail : programme d'actions
1 cotech : Programme d'actions détaillé

Rédaction des fiches action
23 septembre 2024 : 1 Copil : Programme d'actions détaillé
26 septembre 2024 : Conseil communautaire

Finalisation des fiches action

31 octobre 2024: Conseil communautaire : rendu de la mission (11 juillet)

1^{ère} quinzaine

2^{ème} quinzaine

Envoyé en préfecture le 20/12/2024
Reçu en préfecture le 20/12/2024
Publié le
ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE

RAPPEL DES ENJEUX DU DIAGNOSTIC :

ENJEUX DÉMOGRA-

- > Freiner la perte continue d'habitants
- > Proposer une offre en logement adaptée à une population âgée et fragilisée
- > Assurer une offre suffisante pour répondre aux besoins des nombreux petits ménages
- > Inverser les tendances démographiques
- > Appréhender le vieillissement de la population et anticiper les besoins inclus

ENJEUX ECONOMIQUES

- > Pérenniser les activités et emplois existants
- > Poursuivre la baisse du chômage en soutenant les pôles d'emplois
- > Prendre en compte la fragilité financière de nombreux ménages
- > Prendre en compte la présence d'un public nécessitant des aides pour bénéficier d'un logement
- > Stabiliser les départs vers d'autres territoires
- > Conserver les actifs présents dans la Communauté de communes

ENJEUX RESIDENTIELS

- > Diversifier l'offre de logements
- > Réduire la vacance au profit de résidences principales
- > Diversifier l'offre pour favoriser le parcours résidentiel des ménages
- > Maintenir une offre en logement neuf sans concurrencer l'offre existante
- > Encourager les dynamiques de reprises et les travaux de rénovation du parc existant
- > Augmenter l'attractivité du territoire
- > Maintenir le parc locatif public et privé pour favoriser le parcours résidentiel des ménages
- > Poursuivre les actions en faveur de la rénovation énergétique des bâtiments
- > Améliorer la qualité des logements en priorisant les logements indignes
- > Intégrer les futures constructions au paysage local
- > Mettre en valeur le cadre de vie naturel et agricole
- > Promouvoir un urbanisme sobre en foncier

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE

527

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



2- ÉBAUCHE DU SCÉNARIO ET DE LA STRATÉGIE



PROPOSITION D'ORIENTATIONS STRATÉGIQUES :

1 - Diversifier l'offre en logement pour accompagner les habitants actuels et à venir dans leur parcours résidentiel

2 - Répondre aux besoins spécifiques des ménages et anticiper les évolutions futures de la demande

3 - Poursuivre le développement d'un parc plus vertueux et économe

4 - Approfondir la politique intercommunale de l'habitat

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



RAPPEL DE L'OBJECTIF DEMOGRAPHIQUE ET DU BESOIN EN LOGEMENTS RETENUS :

Ainsi, trois scénarios d'accueil de populations sont imaginés:

(Pour l'accueil d'une nouvelle population) (Pour le desserrement des ménages)



SELON LES ÉVOLUTIONS RÉCENTES, LE NOMBRE DE RESIDENCES SECONDAIRES SERAIT STABLE. LE BESOIN EN LOGEMENTS EST ESTIMÉ À UNE PRODUCTION DE 6 LOGEMENTS PAR AN

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



3- PRÉSENTATION DU PROGRAMME D' ACTIONS



PROPOSITION D'ACTIONS OPÉRATIONNELLES :

1 - Diversifier l'offre en logement pour accompagner les habitants actuels et à venir dans leur parcours résidentiel

1.1 Territorialiser les besoins en logements dont les logements locatifs

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



1 - Diversifier l'offre en logement pour accompagner les habitants actuels et à venir dans leur parcours résidentiel

Action 1.1 : Territorialiser les besoins en logements dont les logements locatifs

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Développement d'une offre nouvelle
- + Diversité des typologies de logement à construire
- + développement d'un parcours résidentiel complet

LES OUTILS ENVISAGÉS :

- > Fixer des objectifs de construction de logements en tenant vers des logements économes en énergie et en foncier
Planification urbaine via le PLU notamment pour la territorialisation de la production de logements

- > Développer des aides financières aux opérations de logements aidés

- > S'appuyer sur les dispositifs existants (Conventionnement ANAH, LocAvantage, garantie Visal, bail rénovation) pour renforcer l'offre en locatif privé

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes, Pays
Baillleurs,
Département Nièvre,
Etat et ANAH

MOYENS FINANCIERS



MOYENS HUMAINS



Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



PROPOSITION D’ACTIONS OPÉRATIONNELLES :

2 - Répondre aux besoins spécifiques des ménages et anticiper les évolutions futures de la demande

2.1	Accompagner le vieillissement de la population par un parcours résidentiel adapté
2.2	Développer une offre de logements aux jeunes en début de parcours résidentiel, aux jeunes travailleurs et aux étudiants
2.3	Permettre la création de logements et d'hébergements dédiés aux publics spécifiques et aux situations d'urgence
2.4	Apporter une offre adaptée aux touristes et aux propriétaires de résidences secondaires

2 - Répondre aux besoins spécifiques des ménages et anticiper les évolutions futures de la demande

Action 2.1 : Accompagner le vieillissement de la population par un parcours résidentiel adapté

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Connaître et anticiper les besoins d'une population vieillissante
- + Proposer une offre adaptée aux personnes âgées et handicapées
- + Accompagner le maintien domicile
- + Renforcer la mixité intergénérationnelle dans les coeurs de bourgs et villages

LES OUTILS ENVISAGÉS :

- > Aides pour l'adaptation des logements au vieillissement et au handicap

Définition des modalités pour un PIG ou une OPAH

- > Offre de logements spécifique et adaptée
Recensement des projets « seniors ou inclusifs »

- > Augmentation du nombre de places en EHPAD
Recensement des éventuels projets auprès des communes (exemple extension de EHPAD de Millay)

- > Appui technique auprès des communes

Sur la base des fiches réflexes réalisées par le Pays suite à l'étude Bien Vieillir en Nivernais Morvan et de la maison des séniors de Moulins Engilbert

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

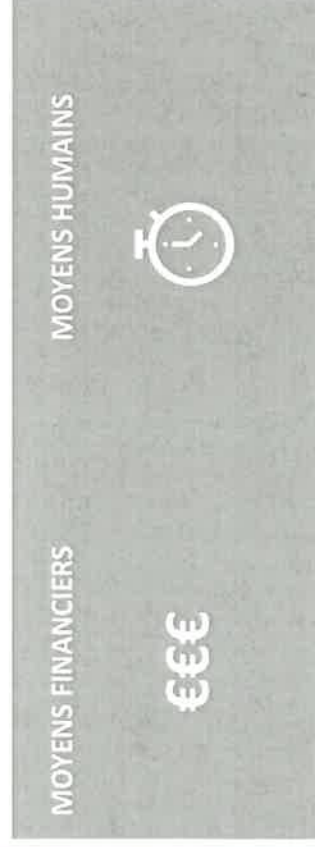
CCBLM, communes, Pays
Bailleurs, CCAS, opérateurs,
associations d'aide à domicile, Croix Rouge,
Age et Vie
Département Nièvre,
Etat et ANAH

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



2 - Répondre aux besoins spécifiques des ménages et anticiper les évolutions futures de la demande

Action 2.2 : Développer une offre de logements aux jeunes en début de parcours résidentiel, aux jeunes travailleurs et aux étudiants

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Apporter une pluralité d'offre aux jeunes en situation de décohabitation
- + Proposer une offre adaptée aux jeunes travailleurs
- + Accompagner les jeunes dans leur 1er logement

LES OUTILS ENVISAGÉS :

- > **Accompagner les jeunes vers leur autonomie dans le logement**

Accompagnement social des jeunes dans leurs démarches

- > **Offre de logements spécifique et adaptée**

Développer une offre de petits logements à proximité des services notamment de mobilité et des emplois

- > **Augmentation du nombre de logements jeunes**

Recensement des éventuels projets auprès des communes (exemples maison de la jeunesse de Luzy et de Moulins Engilbert, Maison des internes, logements à Saint Honoré les Bains et Châtillon en Bazois)

LES PARTENAIRES POTENTIELS :



**CCBLM, communes, Pays
Baillleurs,
Département Nièvre,
Mission Locale, FOL, le Relai, Pagode
Etat et ANAH
Chambres consulaires**

2 - Répondre aux besoins spécifiques des ménages et anticiper les évolutions futures de la demande

Action 2.3 : Permettre la création de logements et d'hébergements dédiés aux publics spécifiques et aux situations d'urgence

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Développer une offre adaptée à chaque situation
- + Organiser un accompagnement social des personnes ou des familles
- + Assurer la complémentarité entre les communes

LES OUTILS ENVISAGÉS :

- > Connaître l'offre existante à l'échelle de la CCBLM
- > Disposer de logements d'urgence à l'échelle de la CCBLM
- > Mise en réseau des différents partenaires pour proposer un accompagnement social adapté
S'appuyer sur le Contrat Local de Santé

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes et CCAS, Pays
Baillleurs,
Département Nièvre,
Etat et ANAH

MOYENS FINANCIERS



MOYENS HUMAINS



Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



2 - Répondre aux besoins spécifiques des ménages et anticiper les évolutions futures de la demande

Action 2.4 : Apporter une offre adaptée aux touristes et aux propriétaires de résidences secondaires

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Développer une offre adaptée à l'activité touristique
- + Conforter l'existant tout en développant des nouvelles formes d'hébergement

LES OUTILS ENVISAGÉS :

- > Connaître l'offre existante à l'échelle de la CCBLM
- > Aide à la rénovation des logements touristiques
Aides liées au Contrat de Station
- > Diversifier l'offre pour renforcer l'attractivité :
Recensement des éventuels projets (exemple d'habitat insolite)

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes et CCAS, Pays
Bailleurs,
Département Nièvre,
Région Bourgogne Franche Comté
Etat et ANAH
Parc Naturel Régional du morvan
Office de tourisme

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



MOYENS FINANCIERS



MOYENS HUMAINS




PROPOSITION D’ACTIONS OPÉRATIONNELLES :

3 - Poursuivre le développement d’un parc plus vertueux et économe

3.1	Accompagner les propriétaires privés vers la rénovation de leur logement
3.2	Aider les communes à améliorer leur parc existant pour répondre aux exigences réglementaires
3.3	Accompagner les bailleurs sociaux dans l'amélioration du parc existant
3.4	Poursuivre les actions en faveur de la lutte contre l’habitat dégradé et la vacance

Envoyé en préfecture le 20/12/2024
Reçu en préfecture le 20/12/2024
Publié le
ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



3 - Poursuivre le développement d'un parc plus vertueux et économe

Action 3.1 : Accompagner les propriétaires vers la rénovation de leur logement

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Amélioration et réhabilitation du parc existant
- + Lutte contre la précarité énergétique

LES OUTILS ENVISAGÉS :

> Conseils auprès des propriétaires privés

Consolidation des outils existants (Maison de l'habitat à Luzy et itinérante) et déploiement de nouvelles actions en lien avec le Pacte Territorial

Accompagnement dans le cadre d'auto-réhabilitation

> Aide ciblée auprès des propriétaires

Prolongation des accompagnements financiers et évolution des dispositifs liés au pacte territorial (coût estimatif pour la CCBLM de 5971 €) et au fond façade

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes et CCAS, Pays
Bailleurs,
Département Nièvre,
Etat et ANAH
Compagnons Bâtisseurs
Alec
CAUE
Espace Conseil France Rénov
Opérateurs ANAH
FFB

MOYENS FINANCIERS



MOYENS HUMAINS



Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



3 - Poursuivre le développement d'un parc plus vertueux et économe

Action 3.2 : Aider les communes à améliorer leur parc existant pour répondre aux exigences réglementaires

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Répondre à la demande locative sociale
- + Amélioration et réhabilitation du parc existant
- + Lutte contre la précarité énergétique
- + Accompagnement dans les démarches locatives

LES OUTILS ENVISAGÉS :

> Affiner la connaissance du parc communal existant

Mise en réseau entre les communes pour proposer aux demandeurs les logements à la location à l'échelle de la CCBLM

> Conseils auprès des communes

Conseils techniques sur les rénovations et la création de logement

> Accompagnement financier ciblé auprès des communes

> Aide technique pour la gestion du parc communal

Réflexion sur le développement de l'intermédiation locative

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes et CCAS, Pays
Baillieurs,
Département Nièvre,
Etat et ANAH
SIEN, CAUE, ALEC
ASSIMMO 58



Envoyé en préfecture le 20/12/2024
Reçu en préfecture le 20/12/2024
Publié le

S²LO

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE

3 - Poursuivre le développement d'un parc plus vertueux et économe

Action 3.3 : Accompagner les bailleurs sociaux dans l'amélioration du parc existant

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Amélioration et réhabilitation du parc existant
- + Lutte contre la précarité énergétique

LES OUTILS ENVISAGÉS :

> Rénovation du parc existant

Recensement des programmes de rénovations envisagés

> Conseils auprès des locataires

Accompagnement des locataires dans le logement pour favoriser les économies d'énergie

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes et CCAS, Pays
Bailleurs,
Département Nièvre,
Etat et ANAH
Alec
FNAM

MOYENS FINANCIERS



MOYENS HUMAINS



Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



3 - Poursuivre le développement d'un parc plus vertueux et économe

Action 3.4 : Poursuivre et accentuer les actions en faveur de la lutte contre l'habitat dégradé et la vacance

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Amélioration et réhabilitation du parc existant
- + Lutte contre la précarité énergétique

LES OUTILS ENVISAGÉS :

> Avoir une connaissance fine du parc dégradé

Recensement en lien avec le LHI et l'inventaire du parc vacant via Zéro logement vacant

> Conseils auprès des propriétaires

Accompagnement technique et financier pour lutter contre l'habitat dégradé

> Décliner les outils pour résorber la vacance

Mise à disposition des communes d'outils coercitifs et incitatifs

> Mener une réflexion sur les outils à mobiliser pour lutter contre l'habitat dégradé

Réflexion sur l'instauration du permis de louer

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes et CCAS, Pays
Baillleurs,
Département Nièvre,
Etat et ANAH

MOYENS FINANCIERS



MOYENS HUMAINS



Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



PROPOSITION D’ACTIONS OPÉRATIONNELLES :

4 - Approfondir la politique intercommunale de l’habitat

4.1	Mettre en place un observatoire de l’Habitat
4.2	Identifier, créer et mobiliser un réseau de personnes ressources
4.3	Consolider la gouvernance politique et piloter la mise en oeuvre des actions du plan habitat

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE

S²LO

4 - Approfondir la politique intercommunale de l'habitat

Action 4.1 : Mettre en place un observatoire de l'habitat

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Mettre en place des outils quantitatifs et qualitatifs de l'évolution du parc de logement sur le territoire
- + Etre en mesure d'identifier au plus tôt les éventuels écarts entre les objectifs initiaux et la réalité (nombre de logements, répartition...)
- + Réaliser le bilan mi-parcours Atteinte des objectifs fixés par l'étude

LES OUTILS ENVISAGÉS :

- > Élaboration d'un tableau de bord de suivi des dynamiques en matière d'habitat
- > Mise en place d'un partenariat pour l'obtention de données auprès des partenaires identifiés
Echanges avec l'observatoire départemental de l'habitat
- > Création et diffusion d'un suivi des principaux indicateurs auprès des élus et de la population

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes et CCAS, Pays
Baillleurs,
Département Nièvre,
Etat et ANAH

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



4 - Approfondir la politique intercommunale de l'habitat

Action 4.2 : Identifier, créer et mobiliser un réseau de personnes ressources

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Identifier les référents institutionnels en charge du logement, faire le bilan de leur cadre d'intervention, des aides financières et techniques qu'ils peuvent apporter à la réalisation de projet de logements
- + Identifier les différentes familles de porteurs de projets de logements intervenant ou pouvant intervenir sur le territoire, en fonction des types d'opérations et de logements envisagés
- + Identifier les personnes ressources pour connaître les demandes et les besoins en logements existants sur le territoire (détenteurs de statistiques, notaires, agents immobiliers, élus locaux, etc.). Collecter leurs informations et analyses pour alimenter l'observatoire.

MOYENS FINANCIERS



MOYENS HUMAINS



LES OUTILS ENVISAGÉS :

- > Création d'un répertoire de fiche-contact
- > Création d'un recueil d'informations
- > Mise en place de journées thématiques d'échanges
- > Créer des séminaires d'échanges dans le cadre des évaluations mi-parcours du programme d'actions et final
- > Recenser et communiquer sur les aides et dispositifs existants en faveur du logement chez les partenaires (e lien avec l'action 3.1)

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes et CCAS, Pays
Baillleurs,
Département Nièvre,
Etat et ANAH

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE



4 - Approfondir la politique intercommunale de l'habitat

Action 4.3 : Consolider la gouvernance politique et piloter la mise en oeuvre des actions du plan habitat

Enjeux pour la politique de l'habitat :

- + Renforcer le portage communautaire de la politique de l'Habitat
- + Favoriser le partage d'expériences et de connaissance entre les élus communautaires et municipaux
- + Mettre en relation cette instance avec les élus et instances qui, à d'autres échelles, sont en charge de la question de l'habitat
- > Valider les bilans annuels et le bilan mi-parcours du programme d'actions

LES OUTILS ENVISAGÉS :

- > Création d'une commission chargée de la politique de l'Habitat avec un référent habitat par commune
- > Intégration de la mission de suivi du programme d'actions à la fiche de poste d'un agent de la communauté de communes
- > Mise en place de temps d'échanges dédiés avec les territoires voisins sur la thématique Habitat

LES PARTENAIRES POTENTIELS :

CCBLM, communes et CCAS, Pays
Baillleurs,
Département Nièvre,
Etat et ANAH

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE

MOYENS FINANCIERS



MOYENS HUMAINS



Merci

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_165-DE

S²LO