

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice **67**

Présents **54**

Votants **63**

Dont 9 procurations

OBJET :

HABITAT :

ETUDE HABITAT



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **21/10/2024**

Publié ou notifié
le : **21/10/2024**

L'an deux mille vingt quatre le : **Jeudi 26 Septembre à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué**,
s'est réuni en session **ordinaire** à la **Salle des Fêtes de Charrin**

sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 19 Septembre 2024

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHÂTEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX
Julien DENOUEL
Jean-Michel AGEZ
Monique BERNARD
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- **Châtillon-en-Bazois** : Christine MASCARELLO
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chouigny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : Nathalie MICHON
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Olivier FAURE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS,
Floor NUSINK

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024_CC_141-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : /
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024_CC_141-DE



- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : Alain BARBEY Supplée Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREUX
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Jocelyne GUERIN
- 3 – M. Michel MARIE à M. Jean-Christophe SAVE
- 4 – M. Pascal GUERIN à M. Romain COUGNY
- 5 – M. Sylvain BONNODOT à M. Michel DURAND
- 6 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD
- 7 - Mme Marie-Christine ROY à M. David BONGARD
- 8 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER
- 9 – M. Serge DUCREUZOT à M. Serge CAILLOT

HABITAT :

ETUDE HABITAT

Monsieur le Président rappelle que l'objectif de cette étude est d'objectiver la situation de l'habitat sur l'intercommunalité, de disposer d'une vision globale des objectifs à atteindre et de définir et de hiérarchiser les actions à mener en matière d'habitat, sur le territoire de la communauté de communes, avec un focus spécifique sur les communes inscrites à la convention ORT.

Trois phases sont prévues :

- Une phase « diagnostic »
- Une phase « enjeux et orientations stratégiques »
- Une phase « actions »

La phase diagnostic est terminée. Il a été remis aux communes.

Le conseil communautaire du 11/07/2024 s'est positionné sur un scénario démographique à - 0.2 % d'ici 2040 permettant définir les besoins en logement.

L'étape suivante est la définition des grands objectifs puis des actions.

Un atelier de travail a eu lieu le 13/09/2024 pour échanger sur ces sujets puis un COPIL avec les partenaires le 23/09.

Orientations stratégiques et actions :

- **Diversifier l'offre en logement pour accompagner les habitants actuels et à venir dans leur parcours résidentiel**
 - Territorialiser les besoins en logements dont les logements locatifs
- **Répondre aux besoins spécifiques des ménages et anticiper les évolutions futures de la demande**
 - Accompagner le vieillissement de la population par un parcours résidentiel adapté
 - Développer une offre de logements aux jeunes en début de parcours résidentiel, aux jeunes travailleurs et aux étudiants
 - Permettre la création de logements et d'hébergements dédiés aux publics spécifiques
- **Poursuivre le développement d'un parc plus vertueux et économe**
 - Accompagner les propriétaires privés vers la rénovation de leur logement
 - Aider les communes à améliorer leur parc existant pour répondre aux exigences réglementaires
 - Accompagner les bailleurs sociaux dans l'amélioration du parc existant

- **Approfondir la politique intercommunale de l'habitat**

- Mettre en place un observatoire de l'Habitat
- Identifier, créer et mobiliser un réseau de personnes ressources
- Consolider la gouvernance politique et piloter la mise en œuvre des actions du plan habitat

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, valide les principes des actions telles que présentées ci-dessus.

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024_CC_141-DE

S²LO

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 26 Septembre 2024**


**Le Secrétaire de Séance,
Hervé GARÇON.**




**Le Président,
Serge CAILLOT.**