

# DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de  
Conseillers :

En  
exercice

67

Présents

54

Votants

63

Dont 9 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 26 Septembre à 18 H 30  
le Conseil Communautaire dûment convoqué,  
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Charrin

sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 19 Septembre 2024

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHÂTEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX  
Julien DENOUEL  
Jean-Michel AGEZ  
Monique BERNARD
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- **Châtillon-en-Bazois** : Christine MASCARELLO  
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : Bernadette MADINSKI
- **Chouigny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN,
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : Nathalie MICHON
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Olivier FAURE,  
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS,  
Floor NUSINK

OBJET :

ECONOMIE :

ACHATS DE TERRAINS

SUR LA ZAE D'ALLUY



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture  
ou en Sous-Préfecture  
le : 21/10/2024

Publié ou notifié  
le : 21/10/2024

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024\_CC\_122-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : /
- **Montapas** : Jean-Pierre FREQUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER,  
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : Alain BARBEY Supplée Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024\_CC\_122-DE



#### Procurations de :

- 1 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREUX
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Jocelyne GUERIN
- 3 – M. Michel MARIE à M. Jean-Christophe SAVE
- 4 – M. Pascal GUERIN à M. Romain COUGNY
- 5 – M. Sylvain BONNODOT à M. Michel DURAND
- 6 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD
- 7 – Mme Marie-Christine ROY à M. David BONGARD
- 8 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER
- 9 – M. Serge DUCREUZOT à M. Serge CAILLOT

## ECONOMIE : ACHATS DE TERRAINS

### SUR LA ZAE D'ALLUY

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que les parcelles ZE 55, ZE 64 et ZE 66 (propriété CCBLM) sur la ZAE du Bois de Seigne à Alluy sont disponibles mais inconstructibles en l'état d'après la DDT (sauf dérogation et constructions autorisées dans les [Article L111-4](#) et [Article L111-7](#) du code de l'urbanisme). Un appel à initiative, approuvé par le conseil communautaire du 18 janvier 2024, était en vigueur jusqu'au 16 juin 2024.

Une candidature a été déposée. M. Emmanuel PERRIN et M. Francis MARIE sont venus présenter en commission le projet de la CUMA NH3 :

Structure candidate : CUMA NH3 de Brinay

Projet : construction et aménagement de 3 bâtiments, équipés en panneaux photovoltaïques :

- 1 local réservé aux services administratifs, archivage, espaces d'accueil, sanitaires, qui accueillerait le siège social de la CUMA, actuellement à Brinay
- 1 local à caractère touristique, d'expositions diverses et de vente de produits locaux, mis en location par la CUMA pour une structure porteuse d'un projet
- 1 bâtiment technique comprenant un atelier de réparation et entretien des matériels de la CUMA et un espace abrité et sécurisé de stockage du matériel
- Prévision d'embauche de 2 personnes à temps plein
- **Surface souhaitée : 21 831 m<sup>2</sup>** (parcelles ZE 66 de 17 712 m<sup>2</sup>, ZE 64 de 2 425 m<sup>2</sup> et ZE 55 de 1 694 m<sup>2</sup>)
- **Prix proposé : 21 831 €, soit 1 €/m<sup>2</sup>**
- Certificat d'urbanisme : déposé le 10 juin 2024,
  - Refusé pour les parcelles ZE 66 de 17 712 m<sup>2</sup> et ZE 55 de 1 694 m<sup>2</sup>
  - Accepté pour la parcelle ZE 64 de 2 425 m<sup>2</sup>

La commission agriculture du 20/06/2024 est favorable à la vente des parcelles ZE 66 de 17 712 m<sup>2</sup>, ZE 64 de 2 425 m<sup>2</sup> et ZE 55 de 1 694 m<sup>2</sup> à la CUMA NH3 pour un prix de 1€/m<sup>2</sup>.

La commission économie du 18/07/2024 a échangé sur le sujet. Elle est favorable à la vente des parcelles ZE 66 et ZE 64 à 1€ le mètre carré à la CUMA NH3. Néanmoins, elle propose de réserver la parcelle ZE 55 pour d'autres activités.

Le 09/09/2024, M. PERRIN, président de la CUMA NH3, nous a demandé de repousser la décision du conseil communautaire quant à la vente des parcelles, le temps de consulter la DDT et obtenir les raisons du refus des certificats d'urbanisme.

Le 1<sup>er</sup> août 2024, M. NOACCO, gérant de l'entreprise SARL BMB implantée sur cette zone, a fait part de son intention d'achat de la parcelle ZE 55 (1 694 m<sup>2</sup>), limitrophe à la sienne, pour agrandir son espace de stockage des matériaux. Il a adressé son offre d'achat par courrier et propose un prix d'achat de 1,50 € HT/m<sup>2</sup>, soit un total de 2 541 € HT. La SARL BMB serait la structure acquéreur.

.../...

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024\_CC\_122-DE



**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,**

- valide la vente de la parcelle ZE 55 (1 694 m<sup>2</sup>) à la SARL BMB au prix de 1,50 € HT/m<sup>2</sup>, soit un total de 2 541 € HT, en fixant des conditions suspensives (délai de vente, réalisation du projet),**
- autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente,**
- ajourne à un prochain conseil communautaire la vente des parcelles ZE 64 et ZE 66 à la CUMA NH3.**

Envoyé en préfecture le 21/10/2024

Reçu en préfecture le 21/10/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240926-2024\_CC\_122-DE

**S<sup>2</sup>LO**

**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 26 Septembre 2024**



**Le Secrétaire de Séance,  
Hervé GARÇON.**



**Le Président,  
Serge CAILLOT.**