

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

43

Votants

53

Dont 10 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 18 Janvier à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la salle polyvalente de
Moulins-Engilbert
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 11 Janvier 2024

Etaient présents :

- Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT

- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX
Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU
Jean-Michel AGEZ
Monique BERNARD
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT

- Charrin : Serge CAILLOT

- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Jean-Christophe SAVE

- Chiddes : /

- Chouigny : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE

- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND

- Fléty : Romain COUGNY

- Fours : David BONGARD
Frédéric LEMOINE

- Isenay : Pascal PETIT

- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN

- Lanty : /

- Larochemillay : /

- Limanton : Patrick REVENEAU

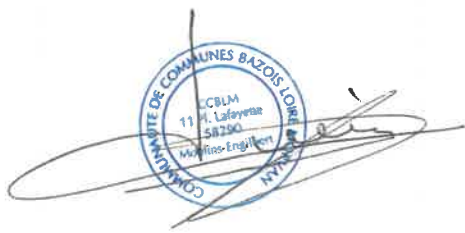
- Luzy : /

OBJET :

ECONOMIE :

TRAVAUX ET VENTE

DE LA P'TITE BICHES



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 25/01/2024

Publié ou notifié
le : 25/01/2024

Envoyé en préfecture le 25/01/2024

Reçu en préfecture le 25/01/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240118-2024_CC_009-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : /
- **Montapas** : /
- **Montaron** : Nicolas REVELIN Supplée Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : /
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Jocelyne GUERIN à M. Michel MULOT
- 2 - M. Jean-Pierre FREGUIN à Mme Pascale CHAMARD
- 3 – Mme Annick BERTRAND à Serge CAILLOT
- 4 – Mme Marie-Christine ROY à M. Pascal PERRIN
- 5 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 6 - Mme Christine MASCARELLO à M. Michel MARIE
- 7 – M. Georges CHATEAU à M. Romain COUGNY
- 8 – Floor NUSINK à Serge DUCREUZOT
- 9 - Pascal GUERIN à Bernard LEBLANC
- 10 – Hervé GARCON à Jean-Paul REVERDIAU

ECONOMIE : TRAVAUX ET VENTE

DE LA P'TITE BICHES

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que le restaurant La Petite Biches n'a plus de gérant depuis le mois de juillet 2023. La CCBLM n'ayant pas la compétence commerce, et la commune de Biches souhaitant avoir un nouveau gérant, il est souhaitable de vendre le bien.

Les domaines ont été sollicités et estiment le bien à 62 300 € (+/- 15%).

La commune serait intéressée. Elle établit des devis pour voir les travaux à faire et va faire une proposition.

La CCBLM a pris un contrat d'électricité pour remettre le bâtiment en hors-gel et l'équiper de radiateurs électriques car la remise en route de la chaudière représente un coût élevé et engendre les interventions suivantes :

- Remplacer la carte de la chaudière
- Prendre un contrat auprès d'une entreprise pour le gaz
- Remplir la cuve de gaz
- Réviser entièrement les circuits et peut-être procéder à des réparations ou remplacements de pièces après cette révision (car non révisée par l'ancien locataire)

Pour information, la tonne de gaz propane se situe entre 1 399€ et 2 880€ (citerne de 1T600).

De plus, suite à l'état des lieux, une infiltration d'eau importante a été constatée sur le mur d'une chambre du premier étage. Cette infiltration serait due à un problème d'étanchéité autour de la cheminée.

La CCBLM a encore un emprunt sur ce bâtiment. Deux annuités restent à rembourser : celle de 2024 et 2025. Au 1^{er} janvier 2024, il reste à rembourser 2 641,46 €.

Mme Lecerf explique que la commune est intéressée. Elle est en train de faire faire des devis aux entreprises pour les travaux à effectuer (fenêtres...). Elle attend les devis pour faire une proposition d'achat à la Communauté de communes.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, approuve le principe de la vente du bâtiment de la P'tite Biches.

Envoyé en préfecture le 25/01/2024

Reçu en préfecture le 25/01/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240118-2024_CC_009-DE

S2LO

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 18 Janvier 2024**


**Le Secrétaire de Séance,
Elisabeth JOSSE.**




**Le Président,
Serge CAILLOT.**